

OPERATIVNÍ KARTA ZDOLÁVÁNÍ POŽÁRŮ – textová část (KONCEPT)

UKÁZKA VÝSTUPU Požární apky. Fiktivní objekt „Bytový dům s restaurací, Vzorová 87/7, Vzorov". Všechny údaje, osoby, telefony i citované podklady jsou smyšlené a slouží jen k předvedení, jak koncept vypadá.

Verze konceptu: kolo 1 (6. 9. 2026) · zpracováno z podkladů: PBŘ 04/2012 (12 stran), dodatek PBŘ 11/2013 (4 strany), situační výkres č. 2, půdorys 1. PP a 1. NP, sdělení provozovatele z 5. 9. 2026

Upozornění zpracovatele (nepatří do finálního dokumentu):

- Toto je **koncept k odborné kontrole a podpisu odborně způsobilé osoby (OZO)**. U každého údaje je v hranatých závorkách zdroj (soubor a strana). Položky označené **[DOPLNIT]** je nutné doplnit před předložením HZS.
- Grafická část** (situační plán, půdorysy se značkami) není součástí tohoto konceptu; zpracovává se samostatně podle vzoru místně příslušného HZS, textová část na ni odkazuje.
- Právní důvod zpracování DZP:** [DOPLNIT: doloží OZO podle § 6b odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb. a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb.: kategorie provozované činnosti a proč podléhá DZP.]
- Rozsah účinnosti karty:** požární úsek P 01.01/N01 – restaurace se zázemím v 1. PP a 1. NP [PBŘ s. 4]; společné prostory domu jen v rozsahu přístupových a zásahových cest. [potvrdí OZO]
- Hodnoty převzaté z PBŘ** (požární odolnosti, stupeň požární bezpečnosti, délky únikových cest) jsou označeny „převzato z PBŘ, ověřit": před podáním se ověřují proti skutečnému stavu objektu.
- Stáří podkladů:** PBŘ je z 04/2012 (dodatek 11/2013). Před předložením je nutné ověřit soulad se skutečným stavem (rekonstrukce, změny provozu, změny dispozic).

1. Hlavička

Pole	Údaj	Zdroj
Objekt	Bytový dům s restaurací v 1. PP a 1. NP	PBŘ s. 1; sdělení provozovatele
Adresa	Vzorová 87/7, 100 00 Vzorov	PBŘ s. 1
Telefon (osoba se znalostí objektu)	Jan Novák, správce objektu, 601 234 567	sdělení provozovatele 5. 9. 2026
Stupeň poplachu	I. (návrh)	přiměřené rozsahu objektu (jediný požární úsek restaurace, 1. PP + 1. NP); [DOPLNIT: potvrdí OZO, případný vyšší stupeň jen s doloženou taktickou studií]

2. Popis a charakter objektu

Bytový dům s 1 podzemním a 6 nadzemními podlažími; v 1. PP a 1. NP restaurace se zázemím (kuchyně, sklady), ve 2. až 6. NP bytové jednotky s cca 80 osobami [PBŘ s. 8].

Požární výška objektu $h = 20,3$ m [PBŘ s. 3; převzato z PBŘ, ověřit]. Nosné konstrukce zděné, nehořlavé (DP1); stropy nad 1. PP cihelné klenby REI 90 DP1 [PBŘ s. 5; převzato z PBŘ, ověřit]. Řešený požární úsek P 01.01/N01 – restaurace se zázemím, III. stupeň požární bezpečnosti [PBŘ s. 4; převzato z PBŘ, ověřit].

Z 1. NP restaurace jeden směr úniku na volné prostranství do ul. Vzorové; délka nechráněné únikové cesty cca 18 m [dodatek PBŘ 11/2013 s. 2]. Propojení restaurace s domovní chodbou v 1. NP je zazděno [dodatek PBŘ 11/2013 s. 2]. Domovní schodiště je chráněnou únikovou cestou typu A [PBŘ s. 7; převzato z PBŘ, ověřit].

Hlavní vstup do restaurace z ul. Vzorové, mimo provozní dobu uzamčen; při požáru odblokování tlačítkem u dveří [PBŘ s. 9]. Vstup do domu na čip; generální klíč v trezorku recepce [sdělení provozovatele]. Stálá služba: recepce v 1. NP 24/7 [sdělení provozovatele].

Osoby s omezenou schopností pohybu: [DOPLNIT: provozovatel potvrdí, zda v bytech trvale bydlí osoby vyžadující pomoc při evakuaci.]

3. Příjezd k objektu, nástupní plocha

Příjezd z ul. Vzorové po zpevněné komunikaci šířky 6 m bez omezení tonáže [situační výkres č. 2]. Závara u vjezdu na dvůr: ovládání z recepce a generálním klíčem [sdělení provozovatele]. Nástupní plocha se nezřizuje [PBŘ s. 6; převzato z PBŘ, ověřit].

4. Plyn

Plyn zaveden. Hlavní uzávěr plynu (HUP) ve skříni na fasádě vpravo od hlavního vstupu [situační výkres č. 2]. Plynová kotelná 2 × 49,5 kW v 1. PP, m. č. 0.16; uzávěr u vstupu do kotelny [PBŘ s. 11]. Uzávěr plynu pro kuchyň restaurace: [DOPLNIT: provozovatel sdělí umístění uzávěru; ve výkresech není zakreslen].

5. Elektrická energie

Hlavní vypínač elektro (HVE) v rozvaděči RH na chodbě 1. PP [půdorys 1. PP]. CENTRAL STOP a TOTAL STOP: dvojice tlačítek u hlavního vstupu vpravo [PBŘ s. 9]. CENTRAL STOP nevypíná nouzové osvětlení, EPS a přetlakové větrání chráněné únikové cesty; TOTAL STOP vypíná vše [PBŘ s. 9; převzato z PBŘ, ověřit]. Od 1. 1. 2026 jsou vypínací prvky CENTRAL STOP a TOTAL STOP výslovně požárně bezpečnostním zařízením [vyhláška č. 467/2025 Sb.; potvrdí OZO].

5a. Fotovoltaika

FVE 49,5 kWp na ploché střeše; měnič a bateriové úložiště 15 kWh v technické místnosti 6. NP, m. č. 6.05 [výkres E-05]. Nouzové vypnutí tlačítkem „STOP FVE“ vedle CENTRAL STOP u hlavního vstupu; vypíná měnič i baterii [výkres E-05; sdělení provozovatele]. Trasa panelů–měnič vede šachtou při severní fasádě a za denního světla zůstává pod stejnosměrným napětím i po vypnutí [výkres E-05].

6. Voda

Hlavní uzávěr vody (HUV) ve vodoměrné šachtě v 1. PP, m. č. 0.02 [půdorys 1. PP]. Vnitřní hydranty D25 na každém podlaží u schodiště [PBŘ s. 10; převzato z PBŘ, ověřit]; zda je karta uvádí, určí pokyny HZS kraje [DOPLNIT].

7. Hasicí látky

Vnější odběrní místo: podzemní hydrant DN 100 na řadu v ul. Vzorové, cca 25 m od hlavního vstupu [situační výkres č. 2; převzato z PBŘ, ověřit]. Přenosné hasicí přístroje: 6 ks práškových 6 kg v restauraci a zázemí, 1 ks CO₂ 5 kg v rozvodně [PBŘ s. 10; převzato z PBŘ, ověřit]. Zakázaná hasiva: voda u rozvaděče RH a měniče FVE pod napětím [obecná zásada; potvrdí OZO].

8. Elektrická požární signalizace a jí ovládaná zařízení

Ústředna EPS v recepci 1. NP (stálá služba 24/7); klíčový trezor požární ochrany (KTPO) u hlavního vstupu, obslužné pole požární ochrany (OPPO) vedle ústředny; objekt připojen na pult centralizované ochrany HZS [PBŘ s. 10; sdělení provozovatele].

EPS při poplachu: vypíná vzduchotechniku a uzavírá požární klapky, spouští odvod kouře a tepla ze schodiště, odblokuje únikové dveře z restaurace, sjíždí oba výtahy do 1. NP [PBŘ s. 10; matrice měření a regulace, příloha D]. [DOPLNIT: aktuální matici EPS po revizi 2025 dodá provozovatel; příloha D je z roku 2013.]

9. Doporučení a informace pro velitele zásahu

- Nad řešeným prostorem restaurace jsou byty s cca 80 osobami: počítat s evakuací vyšších podlaží [PBŘ s. 8].

- Nejvyšší požární zatížení: sklady potravin a obalů v 1. NP, pn = 60 kg/m² [PBŘ s. 4; převzato z PBŘ, ověřit].
- Z 1. NP restaurace jen jeden směr úniku (propojení s domovní chodbou zazděno) [dodatek PBŘ 11/2013 s. 2].
- Uzávěry energií: HUP na fasádě vpravo od vstupu, HVE v 1. PP, CENTRAL STOP / TOTAL STOP a STOP FVE u hlavního vstupu [PBŘ s. 9; výkres E-05].
- Střeška s FVE: trasa k měniči pod DC napětím i po vypnutí [výkres E-05].
- Generální klíč v trezorku recepce; závora dvora se otevírá z recepce [sdělení provozovatele].

10. Zpracoval / Schválil

Role	Údaj
Zpracoval (OZO, č. osvědčení)	[DOPLNIT: jméno, číslo osvědčení]
Datum a podpis	[DOPLNIT]
Schválil (za provozovatele)	[DOPLNIT: jméno, funkce]

Přehled k doplnění

#	Co chybí	Kdo doplní	Zdroj, kde to najít
1	Právní důvod zpracování DZP (kategorie činnosti podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb.)	OZO	začlenění do kategorie, sdělení provozovatele
2	Potvrzení stupně poplachu I.	OZO	posouzení; vyšší stupeň jen s taktickou studií
3	Osoby s omezenou schopností pohybu v bytech	provozovatel	evidence domu
4	Uzávěr plynu kuchyně restaurace (umístění)	provozovatel	prohlídka na místě
5	Aktuální matrice EPS po revizi 2025	provozovatel	revizní zpráva EPS
6	Vnitřní hydranty v kartě ano/ne podle požadavku HZS kraje	OZO	pokyny HZS kraje
7	Ověření hodnot „převzato z PBŘ“ proti skutečnému stavu (PBŘ 04/2012)	OZO	prohlídka objektu
8	Grafická část: situační plán a půdorysy se značkami podle vzoru HZS kraje	zpracovatel grafiky	výkresy č. 2, půdorysy

Kontroly konceptu: správnost (každý údaj má zdroj), úplnost (všechny části karty podle vzoru HZS), soulad s předpisy (k datu 6. 9. 2026). Koncept je podklad pro odbornou kontrolu a podpis, nikoli hotový dokument.

Požární apka, <https://pozarniapka.cz>, info@pozarniapka.cz. Provozuje Radomíra Harantová, IČO 70562849. Ukázka s fiktivními údaji.